

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i 2 , art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz . 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Burmistrz Olszyny ogłasza I przetarg ustny nieograniczony następującej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Olszyna:**

W granicach działki nr 439 o powierzchni 0,06 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lubaniu księga wieczysta nr KW JG1L/00020067/3

Nieruchomość posiada kształt (zbliżony do trapezu) i ukształtowanie terenu (z uskokiem w środkowej części długości) jej wymiary utrudniają zabudowę działki z zachowaniem przepisów prawa budowlanego.

Działka posiada dostęp do wszystkich mediów. Jest to teren nieużytkowany, zachwaszczony i częściowo zakrzewiony i zadrzewiony (samosiewy krzewów i młodych drzew).

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 17MN)

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto 15.000, -zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) do której zgodnie obowiązującymi przepisami zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 04.03.2019 o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olszynie przy ul. Wolności 6, pok 5.

Wadium wynosi 2.000, -zł (słownie: dwa tysiące złotych) Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: wadium – przetarg działka 439

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie ustalonego wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego w Olszynie: Łużycki Bank Spółdzielczy Oddział w Olszynie Nr 23 8392 0004 1300 0374 2000 0030 w terminie najpóźniej do dnia 27.02.2019 r. Za datę dokonania wpłaty wadium uważa się datę uznania na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Olszynie. Dowody wniesienia wadium podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Osoby fizyczne powinny przed przystąpieniem do przetargu okazać komisji dowód osobisty natomiast firmy lub spółki winny okazać się ważnym wypisem z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Wadzia wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg wygrali zalicza się na poczet ceny nabycia a wadzia wniesione przez pozostałych uczestników zostaną im zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetargowa cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, pomimo prawidłowego zawiadomienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o minimum jedno postąpienie. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustalone jest z uczestnikiem przetargu.

Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do wiadomości publicznej ważnych przyczyn jego odwołania.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, zamieszczone na stronie internetowej BIP: www.bip.olszyna.nv.pl oraz na stronie internetowej urzędu www.olszyna.pl. Ponadto informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olszynie 59-830 Olszyna ul. Wolności 6 (Budynek B) tel: 75 7212050 wew. 45

BURMISTRZ
Leszek Leśko